



O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, PSČ 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 27.9.2023 č. 4/2023

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Všichni přítomní souhlasí se zveřejněním v souladu s GDPR.

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla určena Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 3/2023 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO. Navrženi byli pan Vojtěch Veselý a pan Ing. Radim Heča, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 18/23/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO pana Vojtěcha Veselého a pana Ing. Radima Heču.

Hlasování č. 1:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrach, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. II.

Usnesení č. 19/23/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř:

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- II. Schválení programu jednání O. Z.:

1. Nabídkové ceny za změny – projekční práce (ČOV a kanalizace) fa Solicite.
2. Příkazní smlouva mezi Obcí Krumvír a firmou Alatere profi s.r.o. na administraci změnových listů k projektu „Kanalizace a ČOV Krumvír“.
3. Umístění zařízení mobilního operátora – komunikační vedení a zařízení na budově KD – návrh nájemní smlouvy.
4. Rozpočtové opatření č. 10.
5. Výstavba kanalizace a ČOV – opravy komunikací po výkopech.
6. Žádost o zrušení věcného břemene zpětné koupě Obce Krumvír na p. č. 1930/34.
7. Prodej části pozemku č. 78 cca 145 m² manželům Boháčovým, č. p. 48.
8. Mobilní rozhlas.
9. Různé.
10. Závěr.

Hlasování č. 2.:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrach, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 1.

Nabídkové ceny za změny – projekční práce (ČOV a kanalizace) fa Solicite Nabídkové ceny za změny – projekční práce (ČOV a kanalizace) fa Solicite

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o změny, které vznikly během stavby. Jde o vývoj během výkopových prací. Cena 192 000,-Kč bez DPH – cena za změny v projektu na hlavní stoce Pod humnama. Teď cenu snížili na 76 000,-Kč bez DPH. Je to chyba projektantů.

Ing. Radim Heča – to je ponížení ceny o hodnotu přečerpávačky?

Jaroslav Komosný – ne, celkové snížení.

Martin Valihrach – žádal by o zrušení položky!

Jaroslav Komosný – je to jejich chyba. Měli by položku zrušit. Když by s námi projektanti přestali spolupracovat, tak to bude špatně hlavně pro nás.

Bc. Petra Winklerová – hodně chyb – další vícenáklady, špatné sondy atd.

Mgr. Ilona Zárubová – udělaly chyby. Měli by nám peníze ještě vrátit.

Martin Valihrach – fi VHS chce 150 dní navíc kvůli změně projektu. To je jedno s druhým.

Mgr. Ondřej Luskač – víc změnových listů znamená vyšší náklady pro nás.

Usnesení č. 20/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu jednáním o ještě větší snížení (zrušení) ceny za vícepráce na hlavní stoce Pod humnama k akci „Kanalizace a ČOV Krumvír“.

Hlasování č. 3.:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrach, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 2.

Příkazní smlouva mezi Obcí Krumvír a firmou Alatere profi s.r.o. na administraci změnových listů k projektu „Kanalizace a ČOV Krumvír“

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jedná se o Smlouvu s firmou Alatere profi s.r.o. na administraci změnových listů k projektu „Kanalizace a ČOV Krumvír“, které byly způsobeny chybami projektantů v projektu. V původní Smlouvě s firmou Alatere profi s.r.o. tato administrace změnových listů stavby nebyla uvedena.

Usnesení č. 21/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Obcí Krumvír a firmou Alatere profi s.r.o. na administraci změnových listů k projektu „Kanalizace a ČOV Krumvír“.

Hlasování č. 4.:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrač, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 3.

Umístění zařízení mobilního operátora – komunikační vedení a zařízení na budově KD – návrh nájemní smlouvy

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o Nájemní smlouvu s firmou CETIN a.s. ohledně umístění zařízení mobilního operátora O2 na budově KD. Energii, kterou spotřebují, jim přefakturuje.

Jaroslav Hrabec – bude tam elektroměr, podružné měření?

Jaroslav Komosný – ano, bude podružný.

Vojtěch Veselý – jakou technologii bude vysílač používat (4G, 5G)?

Jaroslav Komosný – jaký je to druh neví.

Tomáš Loveček – kdy má být realizace?

Jaroslav Komosný – pokud se Smlouva schválí, dá jim vědět a zjistí, kdy proběhne realizace.

Vojtěch Veselý – budou dělat pro vysílač i novou přípojku optiky nebo to bude jen zesilovač?

Jaroslav Komosný – půjde jen o zesilovač signálu O2.

Usnesení č. 22/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Nájemní smlouvu mezi Obcí Krumvír a firmou CETIN a.s. ohledně umístění zařízení mobilního operátora na budově KD.

Hlasování č. 5.:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrač, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 10

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 68 865 900,-Kč na 69 921 300,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 74 067 700,-Kč na 94 067 700,-Kč
- Financování je 24 146 400,-Kč

Usnesení č. 23/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10.

Hlasování č. 6.:

Pro 11: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrach, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 5

Výstavba kanalizace a ČOV – opravy komunikací po výkopech

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Zhotovitel dodal orientační mapku naplánovaných oprav komunikací. Je uveřejněna na stránkách Obce Krumvíř v záložce ČOV a kanalizace.
- Dnes odpoledne proběhla schůzka s ředitelem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje. Veškerá dokumentace ohledně nové hlavní silnice (č. 380) je již propadlá. Oprava hlavní silnice (č. 380) se rozdělí do více etap – Obec Krumvíř, mimo obec.
- Byly navrženy dvě varianty:
 - 1) Zhotovitel by opravil letos výkopy, SÚS by zbytek silnice přetáhla asfaltovým povrchem, ale až příští rok. To je rychlejší varianta.
 - 2) Kompletní rekonstrukce hlavní silnice (č. 380) (SÚS JMK) v koordinaci s opravou přílehlých chodníků (Obec Krumvíř).

Ing. Radim Heča – přetáhli by silnici asfaltem – životnost 7 až 8 let. Poté na nás přijde řada až třeba za 20 let.

Martin Valihrach – udělal by to pořádně. Určitě by doporučoval se víc zaměřit na projekt.

Jaroslav Komosný – určitě ano. Projekt musí ale splňovat všechny normy.

Jaroslav Komosný – zatím je položeno zhruba 6 300 m kanalizace a 2 085 m veřejných přípojek.

Martin Valihrach – kolik je to procent?

Jaroslav Komosný – kanalizace cca 75% a přípojek cca 80%.

Martin Valihrach – opravy komunikací. Tak jak to dělají, tak to nejde. Nachystají silnici na asfaltování a asfaltují až za měsíc. Měli by silnici nachystat a hned

asfaltovat! Teď to nachystali u Prokopů. Bude se tam kanalizace prodloužovat za železniční trať?

Jaroslav Komosný – urgoval p. Prokopa a p. Kopeckého zda budou chtít kanalizaci prodloužit.

Jaroslav Komosný – každé pondělí probíhá ve 13:30h na OÚ kontrolní den ohledně ČOV a kanalizace. Kdo chce, může samozřejmě přijít.

Bod č. 6

Žádost o zrušení věcného břemene zpětné koupě Obce Krumvíř na p. č. 1930/34

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o zrušení věcného břemene zpětné koupě u p. č. 1930/34.

Mgr. Ilona Zárubová – chtějí dokončit dům, ale kvůli věcnému břemeni na pozemku si nemůžou vzít hypotéku. Vadí to bance.

Jaroslav Komosný – tato podmínka byla kvůli tomu, aby někdo pozemek nekoupil a dál ho neprodával. Už se to řešilo víckrát. Vadí to bance. Jde o Dohodu o zrušení věcného břemene. Věří tomu, že se dům dostaví.

Usnesení č. 24/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dohodu o zániku předkupního práva na p. č. 1930/34 mezi Obcí Krumvíř a Mgr. Ilonou Zárubovou, Krumvíř 103.

Hlasování č. 7.:

Pro 10: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrač, Mgr. Michaela Procházková, Vojtěch Veselý, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 1: Mgr. Ilona Zárubová

Bod č. 7

Prodej části pozemku č. 78 cca 145 m² manželům Boháčovým, č. p. 48

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o žádost manželů Boháčových o koupi části pozemku č. 78 cca 145 m².
- V intravilánu Obce probíhá přemapování. Narovnání nepřesností v katastru.

Martin Valihrač – řekli proč to chtějí?

Jaroslav Komosný – aby tam nestály auta v jejich vjezdech. Mají tam troje vrata.

Mgr. Ilona Zárubová – úplně by se pozemku nezbavovala. Je to u kostela. Chce tam něco postavit?

Jaroslav Komosný – stavět tam nic nechce.

Mgr. Ondřej Luskač – asi si to vyznačí. Dát tam neparkovat vjezd.

Martin Valihrač – parkoviště u kostela chybí. Pořád tam auta nestojí. Přední části pozemku by se nezbavoval. Boční část pozemku by jim prodal.

Jaroslav Komosný – tak se má počkat, jak to bude s tím přemapováním?

Martin Valihrač – zkusit se ještě o tom pobavit.

Jaroslav Komosný – ještě to probereme.

Bod č. 8

Mobilní rozhlas

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- přihlášených uživatelů je cca 178, využití přes prázdniny asi 60%, jinak max. do 50% z přihlášených uživatelů. Přišla faktura na cca 37 000,-Kč. Je to na zamyšlení, zda jsou vynaložené prostředky přiměřené k využití.

Ing. Radim Heča – je to duplicitní služba hlášení. Je k dispozici na stránkách Obce. Za něho zbytečné. Hned by službu vypověděl.

Mgr. Ondřej Luskač – je to o zvyku. Do vyhledávače zadat Hlášení Krumvíř a jste tam.

Martin Valihrač – taky by to hned zrušil.

Bc. Petra Winklerová – oslovit víc občany.

Jaroslav Komosný – bylo to hlášeno, zveřejněno na stránkách, ve zpravodaji, letáky v obchodě a na OÚ. Není takový zájem.

Jaroslav Komosný – volal, zda by nám nedali slevu. V podstatě se dozvěděl, že slevu již máme.

Bc. Petra Winklerová – byly by dobré nové webové stránky.

Vojtěch Veselý – webové stránky tvoří např. Martin Sýkora.

Br. Petra Winklerová – nebo Vít'a Charvát.

Martin Valihrač – poptat víc firem nebo jednotlivců.

Usnesení č. 25/23/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Výpověď smlouvy s firmou Munipolis - zrušení mobilního rozhlasu.

Hlasování č. 8.:

Pro 10: Jaroslav Komosný, Bc. Petra Winklerová, Martin Valihrač, Mgr. Michaela Procházková, Ing. Radim Heča, Mgr. Ondřej Luskač, Jaroslav Hrabec, Martin Hrabec, Mgr. Ilona Zárubová, Ing. Petra Foretníková

Proti 0, Zdržel se 1: Vojtěch Veselý

Dotazy, podněty a připomínky

Bc. Petra Winklerová – byla oslovena fi Tespra Hodonín kvůli svozu tříděného odpadu, tak jak se zastupitelstvo na minulé schůzi domluvilo?

Jaroslav Komosný – zatím nikoho neoslovil, osloví fi Tespra Hodonín nyní a udělá se pracovní zastupitelstvo skrz odpadové hospodářství.

Vojtěch Veselý – poptat víc firem. Vytvoří návrhy systému.

Jaroslav Komosný – každá firma si to odprezentuje zvlášť.

Mgr. Ilona Zárubová – zatím přišlo 236 odpovědí na zveřejněný Dotazník k využití prostor starého koupaliště. Hodně lidí řeší vybudování parkoviště vedle COOP Jednota, nepořádek na pozemku naproti hasičce.

Jaroslav Komosný – Vítek Valihrach to s fi VHS řeší.

Mgr. Ilona Zárubová – nevíme jaký má s pozemkem záměr?

Jaroslav Komosný – chtěl tam stavět byty, pak pozemek prodával i s projektem.

Ing. Petra Foretníková – občané tam odhazují odpadky, i do naší zahrádky. Měl by se tam umístit odpadkový koš.

Jaroslav Komosný – koš se tam dá.

Ing. Radim Heča – co kdyby to Obec koupila?

Jaroslav Komosný – je to o ceně. Teď se řeší ČOV.

Mgr. Ilona Zárubová – trochu to tam upravit, zaset luční květy.

Vojtěch Veselý – je to soukromý pozemek. Nemůžeme říkat jak s ním zacházet.

Ing. Radim Heča – rozhrnout hlínu a zaset trávu.

Mgr. Ilona Zárubová – v dotazníku se řešila i knihovna – málo peněz. Udělat statistiku kolik lidí do knihovny chodí a kolik knížek paní knihovnice nakupuje.
Dále se v dotazníku řešilo pískoviště u fotbalového hřiště.

Bc. Petra Winklerová – nikdo to nebude zadělávat.

Jaroslav Komosný – konstrukce je dřevěná?

Mgr. Ondřej Luskač – chtělo by to i stínění.

Mgr. Ilona Zárubová – vysadit na stadioně víc stromů. Je tam málo stínu.

Martin Valihrach – trochu ty stromy kontrolovat. Ušchlé odstranit a za ně vysadit nové.

Jaroslav Komosný – stromy jsou vysazené na Bohumilice, k železniční trati mělo zahradnictví Pilát vysadit lípy, ale dal tam ořechy. 3 ořechy někdo poničil – oloupal kůru. Dřív tam byly mandloně. Na stadioně někdo zlomil lípu.

Ing. Radim Heča – co koupaliště?

Mgr. Ilona Zárubová – občané chtějí biotop nebo koupaliště. Bylo by to super. Nebo navrhovali u-rampu, hřiště na kolečkové brusle.

Na dětské hřišti opravit průlezku loď – jsou tam uvolněné latě.

Vojtěch Veselý – jak dopadly hody?

Jaroslav Komosný – sepišeme a pošleme do e-mailů.

Vojtěch Veselý – a přístavba školky?

Jaroslav Komosný - přístavba školky se řešila na radě. Není kapacita dětí. Dle výhledu bude dětí další roky méně. Kapacita nebude již vyčerpána.

Martin Valihrach – úplně by to nezatracoval.

Mgr. Michaela Procházková – klimatizace a solární panely na škole, aby se to zařadilo do rozpočtu na příští rok. Udělat poptávky u firem.

Jaroslav Komosný – na KD, na ČOV a OÚ – sdílená solární sestava. Ani by to tolik nestálo, bylo by to vhodné.

Martin Valihrach – nechápe to horko v nové přístavbě ZŠ. Je to nová stavba špatně odizilovaná? Děti jsou háklivé na klimatizaci.

Vojtěch Veselý – co obecní bytovka, někdo tam odešel?

Jaroslav Komosný – ano, p. Urban ukončil nájem k 31.8.2023 Záměr na pronájem je vyvěšen.

Vojtěch Veselý – prodejna PENNY – nejsou tam slibované prostory pro služby.

Jaroslav Komosný – ano, v projektu byly prostory uvedeny, ale nejsou tam.

Vojtěch Veselý – ČOV budeme provozovat sami?

Jaroslav Komosný – existují firmy, které buď dělají garanta nebo službu. My budeme ČOV provozovat. Na ČOV v Kloboukách u Brna se bude hledat zaměstnanec

na půl úvazku a na půl úvazku by pracoval na ČOV v Krumvíři.
Ing. Radim Heča – musí být technicky zdatný. Vše je řízené počítačem.
Je potřeba sepsat, co všechno bude takový člověk dělat.
Vojtěch Veselý – od dubna má probíhat zkušební provoz ČOV. Měl by se vyvěsit inzerát na zaměstnance. Může být i na plný úvazek (ČOV + práce na OÚ).
Dřevostavba za kostelem – prodávají cca za 1 200 000,-Kč. Zkusit kontaktovat majitelku, zda by neslevila, aby to Obec mohla koupit. Zlepšení vzhledu sklepní uličky. Případně parkovací místa a zázemí pro sklepy (veřejné posezení, WC).
Martin Valihrach – musela by to být hodně dobrá cena.
Mgr. Ilona Zárubová – dát na hřbitov TOI TOI, veřejný záchod, alespoň na dušičky.
Jaroslav Komosný – záchody v obřadní síni jsou. Musely by se nechat otevřené.
Martin Hrabec – v obci by mohl být bankomat.
Ing. Radim Heča – bankomat České spořitelny je v Kloboukách u Brna a na Čejči. Sem bankomat nedají. Stojí to hodně peněz hlavně banku.
Jaroslav Komosný – zkusí oslovit banky.

Ing. Petra Foretníková – má Obec nasmlouvaný útulek pro nalezence psů a koček?
Jaroslav Komosný – ne nemáme.

Tomáš Loveček – kolem jejich domu je velký provoz kamionů na Brumovice. Je tam značka Zákaz vjezdu nad 6,5t. Mají jezdit po hlavní na Terezín.
Martin Valihrach – jsou to hlavně cizinci, je to důsledek navigací. Zkusit oslovit firmy spravující navigace a toto nahlásit. Zeptat se na Policii ČR, dopravní v Hustopečích.

Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 4. zasedání Zastupitelstva obce ve 21:30 hodin.

Ověřovatelé: Vojtěch Veselý

Ing. Radim Heča

Starosta obce: Jaroslav Komosný

Vyhotoveno dne: 2.10.2023