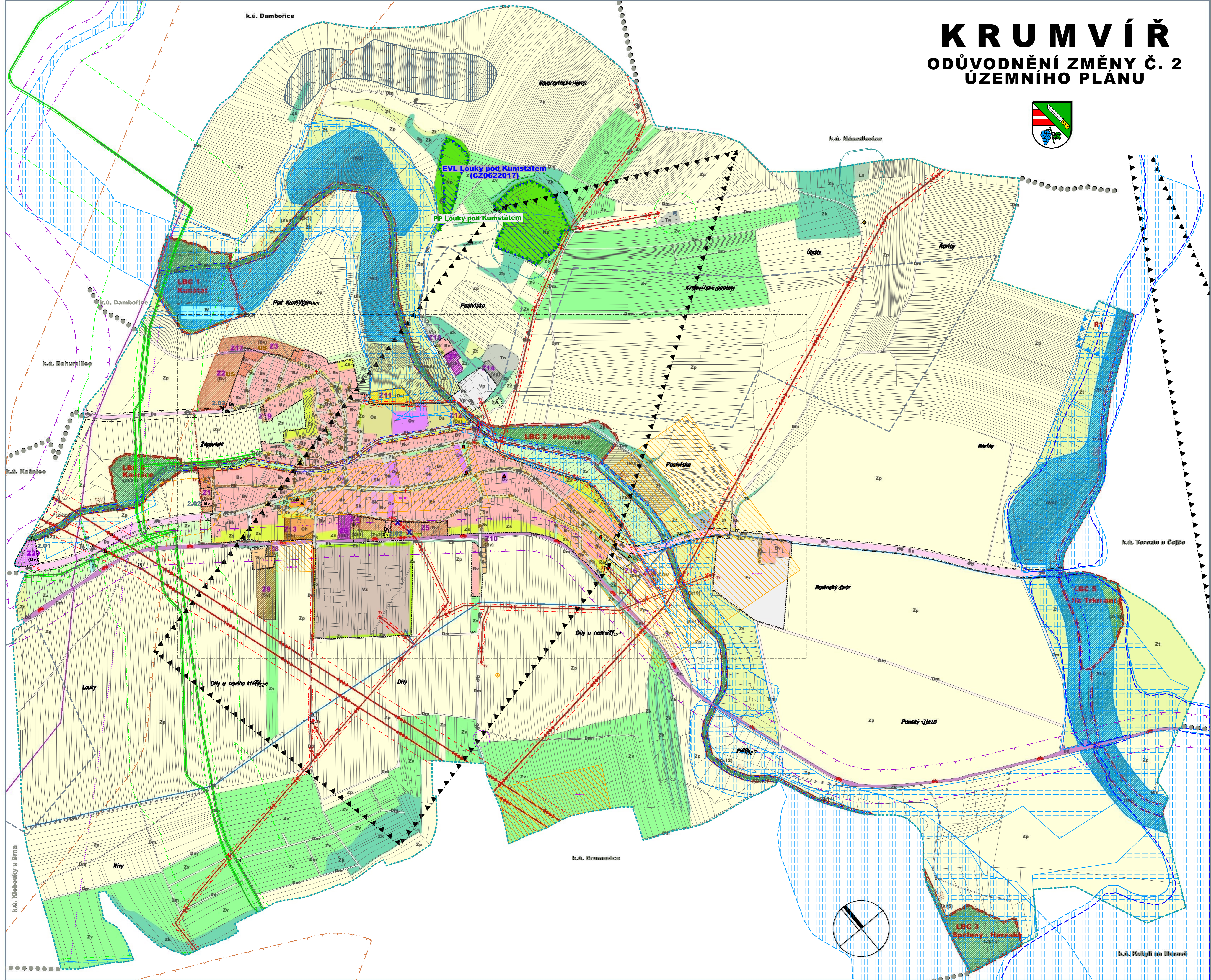
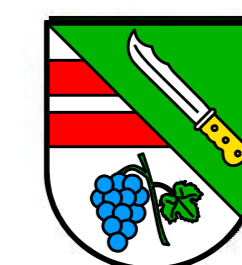


K R U M V Í Ř

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaná k 30.05.2021
- hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stavající	změna (návrh)	popis
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské
Sk	(Sk)	plochy smíšené obytné - komerční
Sv	(Sv)	plochy smíšené obytné - vlnařské
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely
Vp	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
Vz	(Vz)	plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv		plochy fotovoltaické elektrárny
Tn		plochy těžby nerostů
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské
To		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
Ds		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
Dd		plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso
Dg		plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace
Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zelen
Zs	(Zs, s)	plochy zelené sídelních zahrad
Zo		plochy zelené ochranné
Zk	(Zk, so)	plochy zelené krajinné
Zz		plochy zemědělské - záhumenní
Zp		plochy zemědělské - polní
Zt		plochy zemědělské - zatravněné
Zv		plochy zemědělské - vinice a sady
Ls		plochy lesní
W	(W, s)	plochy vodní a vodohospodářské
Np		plochy přírodní
(Nu)		plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Z6	plochy zastavitelné Z1 - Z20
(W5) (Zk2)	plochy změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 územní rezerva - akumulace povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentra
- lokální biokoridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
-----	-----	elektrické venkovní vedení 400 kV a 110 kV
-----	-----	kabelové elektrické vedení 22 kV
-----	-----	elektrické venkovní vedení VN
-----	-----	trafostanice VN/NN
-----	-----	plynovody VTL
-----	-----	produktovody
-----	-----	vodovodní přívadec
-----	-----	kanalizace splašková gravitační
-----	-----	kanalizace splašková výtlačná
-----	-----	kanalizace dešťová
-----	-----	čistička odpadních vod
-----	-----	čerpací stanice kanalizace

DOPRAVA

- navrhované zastávky hromadné dopravy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice k.ú. Krumvíř
- hranice sousedních katastrálních území
- 2.01 označení dílčích změn územního plánu

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

- US rozhodování v plochách je podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- válečné hroby a pletní místa
- kulturní památky / ostatní památky místního významu
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- označení území s archeologickými nálezy

přírodní limity

- evropsky významná lokalita Natura 2000
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- úrodná niva Spáleného potoka a Trkmanky
- registrované viniční tratě I. kategorie
- významný vyhlídkový bod
- hranice 50 m od lesa

technické limity

- záplavové území Q₁₀₀
- záplavové území - aktivní zóna
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- mellorace - umělé odvodněná území
- chráněná oblast přírozené akumulace vod
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400, 110 a 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo základnové stanice
- koridor RR směr Ministerstva obrany ČR
- vrty a sondy - aktivní / likvidované

přírodní zdroje

- nevýhradní ložisko cihlářské suroviny
- chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu
- sesuvné území - potenčníální
- těžební vrt zemního plynu

POZNÁMKY

- V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.
- Celé správní území obce je územím s potenčníálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět archeologický výzkum.
- Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR (OP radaru Sokolnice).
- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území MO ČR.